

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement opérations
Service prévention
Dossier étudié par : Ltn Christophe GUY/plh
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **08/01/2019** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	BESSE SUR BRAYE
Établissement :	E 035 00032 000 - EHPAD LOUIS PASTEUR 40 Rue Pasteur
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,
M. PARACHOUT
Sous-Préfecture de Mamers

RAPPORT DE LA VISITE DU : 08/01/2019

Établissement : E 035 00032 000 - EHPAD LOUIS PASTEUR
Adresse : 40 Rue Pasteur
72310 BESSE SUR BRAYE
Type et Catégorie : J - 4ème cat.
Objet de la visite : Visite périodique et réception de travaux
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 06/01/2016 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION**Membres ayant voix délibérative :**

Le président de la commission :	M. PARACHOUT
Le maire :	M. LACOCHE
Le représentant du DDSIS :	M. le lieutenant GUY
Le représentant du Commandant de gendarmerie :	M. PIZY

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. GUIBOUX, directeur adjoint
- M. TESSIER, T.S.H.
- M. PERRINE, OP établissement

RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.

Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
DP.035.10.T0099	Mise en place d'un groupe électrogène	12.08.2010	06.01.2016
AT.035.14.T021	Aménagement d'une salle des commissions et d'un espace accueil de jour	13.03.2014	06.01.2016
AT.035.16.Z0023	Changement d'affectation des locaux et accessibilité PSH	22.12.2016	08.01.2019
AT.035.16.Z0022	Accessibilité PSH	27.04.2017	08.01.2019

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. PERRINE

Descriptif :

♦ au rez-de-jardin

- ateliers
- lingerie
- buanderie
- machinerie ascenseur
- local technique sous-station chaufferie
- TGBT
- archives
- 7 chambres
- 9 locaux de stockage
- salle de bains
- vestiaires
- 1 tisanderie

♦ au rez-de-chaussée

- 1 salle de réunion / commission
- 2 bureaux
- 1 salle accueil de jour
- 25 chambres
- 2 salons
- salle à manger des résidents
- salle à manger du personnel
- 1 tisanderie
- salle d'animation
- cuisine
- office
- laverie
- réserves
- infirmerie
- 2 salles de soins
- 1 local SSI
- 4 locaux de stockage
- Chaufferie gaz

♦ au 1^{er} étage

- 35 chambres
- 4 locaux de stockage
- salle de bains
- 1 tisanderie

TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS

Objet des travaux : Changement d'affectation de locaux

Les travaux réceptionnés ont fait l'objet de :

- Autorisation de travaux n° 035.16.Z0023 étudiée par la S.C.D.S. le 22/12/2016

Documents présentés lors de la visite de réception :

- **Attestation du maître d'ouvrage** certifiant avoir fait effectuer l'ensemble des contrôles et vérifications techniques relatifs à la solidité conformément aux textes en vigueur (*article 46 du décret du 8 mars 1995*).
- **Rapport de vérification réglementaire après travaux** établis par des personnes ou organismes agréés par le ministère de l'Intérieur (*obligatoire pour les établissements du **premier groupe** - articles 47 du décret du 8 mars 1995 et GE8 du règlement de sécurité*)

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	DEKRA	03/12/2018	
Éclairage de sécurité (BAES)	DEKRA M. PERRINE	03/12/2018 11/07/2018	2 observations à lever
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	2 H ENERGY	08/11/2018	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	DEKRA	16/11/2018	
Installation de chauffage (gaz)	ENGIE	12/10/2018	
ramonage des conduits de fumée	ENGIE	30/11/2018	
Appareils de cuisson gaz / électricité (livret d'entretien)	QUIETALIS	11/10/2018	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine)	SPENET	18/07/2018	
Ascenseurs : (2 ascenseurs)			
- contrat annuel d'entretien	THYSSEN	19/12/2018	
- contrôle quinquennal par organisme agréé	DEKRA	15/11/2018	
Système de sécurité incendie de catégorie A :			
- contrat annuel d'entretien	SIEMENS	31/10/2018	Projet de changement du SSI
- contrôle triennal par organisme agréé (1 ^{er} groupe)	DEKRA	16/11/2018	
- contrôle triennal désenfumage mécanique	DEKRA	16/11/2018	
- système d'alarme type 1			
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO ₂) cages d'escalier	M. PERRINE	20/11/2018	
Extincteurs portatifs	CHUBB	01/06/2018	
Autres vérifications (issues de secours)	M. PERRINE		2 fois l'an

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : 3 sessions en 2018 : 32 agents - 100 % du personnel nocturne - 5 sessions : 49 agents

- manipulation des extincteurs / RIA
- exercice d'évacuation
- système de sécurité incendie

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 2 personnes

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Classement :

Mode de calcul de l'effectif admissible : Déclaration d'effectif du chef d'établissement.

Détail du calcul :

- Résidents : 70 personnes
- 1 personne / 3 résidents au titre des visiteurs 23 personnes

public : 93 personnes

personnel : 23 personnes

total : 116 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème cat. et de type J

PRESCRIPTIONS

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A ou B (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant : - Vérifications électriques DEKRA du 3/12/18 (art. R123.44).
2	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant : - Triennale SSI DEKRA du 6/11/18 (art. R123.44).
3	Établir une corrélation entre les zones de désenfumage et les arrêts moteurs pompiers par l'affichage de plans des zones de désenfumage au niveau du SSI. (art CCH 123-13).

Propositions et remarques éventuelles :

- Assurer une traçabilité des contenus des formations dispensées au personnel
- Déplacer le siège gênant l'arrivée d'air participant au désenfumage

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.